

34 RIJWONINGEN

4 LEVENSLLOOPWONINGEN

8 TWEEKAPPERS

4 VRIJSTAANDE WONINGEN

DE DRIE HOEK

NATUUR, STAD EN WONEN IN BALANS

ZOEK JIJ EEN PLEK WAAR HET LEVEN KLOPT?

WAAR JE RUST, RUIMTE EN REGELMAAT VINDT?

AL HET GOEDE BESTAAT IN DRIEEN. IN DE DRIEHOEK
ZIJN NATUUR, STAD EN WONEN IN BALANS. GENIET
OP HET WOLDMEER VAN WIND, WATER EN WOLKEN
TERWIJL JE KINDEREN SPELEN, SPETTEREN EN
STOEIEN IN DE NATUURSPEELTUIN. DE INTIEME
WOONHOVEN ZIJN GEZELLIG, GROEN EN
GEDETAILLEERD INGERICHT.

STAP BINNEN IN JE STIJLVOLLE WONING DIE RUIMTE
BIEDT AAN JE GEZIN, GEZELLIGHEID EN GELUK.
TIJD VOOR EEN UITJE? IN GRONINGEN VIND JE
VRIENDEN, VRIJHEID EN VERTIER. OF BEN JE MEER
VAN KUNST, CULTUUR OF KLEDING? KIEZEN HOEFT
NIET, DE STAD IS ALTIJD DICHTBIJ. IN MEERSTAD IS
RUIMTE VOOR LIEFDE, VOOR LACHEN, VOOR LEVEN.
KOM JIJ WONEN IN DE DRIEHOEK?





**SPELEN
SPETTEREN
STOEIEN
IN DE NATUURSPEELTUIN**





Inhoudsopgave

- 6 Wonen nabij het Woldmeer
- 8 Situatie De Driehoek
- 10 Woningtypeoverzicht
- 12 Type Rijwoning
- 22 Type Levensloopwoning
- 28 Type 2 onder 1 kapwoning
- 34 Type Vrijstaande woning
- 40 Een woning kopen
- 41 Colofon

De Zeilen in Meerstad

Wonen nabij het Woldmeer

Een unieke plek nabij het Woldmeer met boomrijke lanen, groene weiden, eilandjes en een afwisseling van prachtige open en bosrijke gebieden. Dat is nieuwbouwplan De Driehoek in woonwijk De Zeilen in het noordoosten van Meerstad in de gemeente Groningen. Een ruim en weids gevoel door het groene polderlandschap en het omringende water. Tegelijkertijd voelt de sfeer in de wijk dorps en intiem. Hier struin je rustig door de groene straten en tuur je langs de huizen naar de bootjes die langsvaren. Ondertussen maak je even een praatje met de bewoners die je tegenkomt. Wat een droom!

Polderlandschappen en Woldmeer

Omgeven door Hollandse polderlandschappen en het prachtige Woldmeer bloeit er een gloednieuwe, intieme wijk in het waterrijkste stadsdeel van Groningen op. Hier in De Zeilen in Meerstad woon je direct aan het water. Er komen in totaal ruim 600 verschillende type woningen voor jong en oud; van rijwoningen, appartementen en sociale huurwoningen tot 2 onder 1 kapwoningen en eilandkavels met een weids uitzicht over het Woldmeer. Eén ding staat centraal: wonen in de natuur. De Driehoek wordt ontwikkeld in twee fases. Stel je voor dat je met je blote voeten vanuit de woonkamer zo de tuin in stapt en geniet van de groene omgeving. Wat een vrij gevoel.

Dorpse en gemoedelijke sfeer

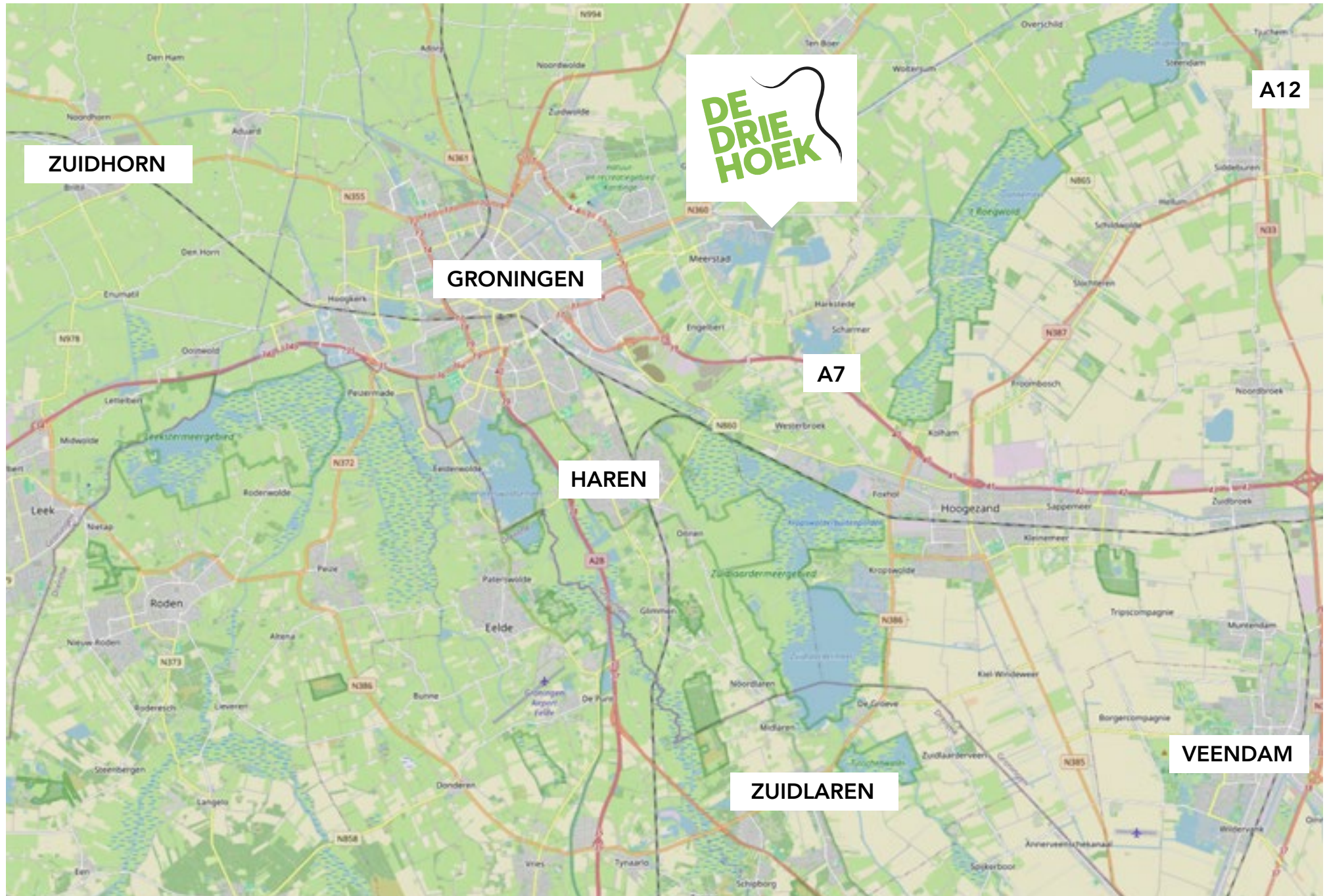
In het kindvriendelijke De Driehoek geniet je van het contrast tussen weidse vergezichten, intieme, bosrijke plekken en water. Het buitenleven staat hier centraal en ontmoetingen gaan daardoor vanzelf. Door de dorpse en gemoedelijke sfeer voel je je snel thuis. In de openbare ruimtes in de wijk zie je een variatie aan beplanting. Iedere straat heeft een eigen karakter en erkers, veranda's en groene hagen zorgen voor sfeer. Er staan weinig auto's in de straat, want bij veel woningen parkeer je fijn op de oprit op eigen terrein. Zo kunnen kinderen veilig en ongeremd buiten spelen en samen opgroeien. Zodra je jouw nieuwe woonwijk binnenkomt krijg je direct een vakantiegevoel. Hier valt de snelheid van de stad van je af. En toch ben je in 25 minuten met de fiets in het centrum van Groningen. Een unieke plek met alle ruimte voor jou en je gezin. Hoe mooi kan het leven zijn?

Duurzaam en ontspannen wonen

Meerstad is een unieke ontwikkeling waarin landschap, natuur en water overheersen. Wonen in de De Driehoek staat dan ook in het teken van water. Doordat de wijk tussen de sluisverbinding en het prachtige natuurgebied Harksteder Broeklanden ligt ben je omringd door natuur. Zo kun je altijd het water op, naar het strand of even het bos in. Dat is wat de bewoners in De Driehoek verbindt. Duurzaamheid staat in De Driehoek centraal; van energie, tot ecologie, en van leefbaarheid tot mobiliteit. Net als de overige wijken in Meerstad krijgt De Driehoek geen gasnetwerk, zodat het gebruik van fossiele brandstoffen en de uitstoot van CO2 beperkt wordt. De woningen zijn goed geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp. Ook krijgt elke woning in de gevel twee geïntegreerde nestkasten voor vleermuizen en vogels. Groen van buiten en groen van binnen.



Situatie De Driehoek





Woningtypeoverzicht



Type rijwoning



Type 2-onder-1-kapwoning



Type levensloopwoning



Type vrijstaande woning



TOPHOEK

TOPHOEK

TOPHOEK

TOPHOEK

HALSHOEK

KLAUWHOEK

TOPHOEK

VOSSBURGLAAN

VOSSBURGLAAN



Type Rijwoning

Wonen omringd door Hollandse polderlandschappen en dicht bij het Woldermeer. Dat is wonen in nieuwbouwplan De Driehoek! Deze 22 slim ingedeelde rijwoningen met energielabel A++++ liggen te midden van het plan. Het zijn fraaie huizenrijen, stuk voor stuk met elegante architectonische details. Enkele woningen springen direct in het oog dankzij de hoge gevels. Met een fijne woonkamer, 3 slaapkamers op de 1e verdieping én een ruime zolder, zijn deze woningen ideaal voor z'n tweetjes of voor jonge gezinnen! Iets voor jullie?

Je komt de woning binnen in de hal, hier bevindt zich ook een toilet en de meterkast! Vanuit de hal open je de deur naar de woonkamer met open keuken. Dankzij de hoge ramen aan zowel de voor- als de achterzijde is de woning lekker licht. De woonkamer is tuingericht en op zomerse dagen gooi je hier de deur open en loop je zo de tuin in! De berging in de achtertuin is handig om je fiets(en) in te stallen! Je auto parkeer je dichtbij op één van de openbare parkeerplaatsen. Enkele hoekwoningen beschikken over een parkeerplaats op eigen perceel.

Op de 1e etage zijn er ruime 3 slaapkamers. De badkamer is voorzien van een 2e toilet, douche en een wastafel. Je koopt de woning inclusief tegelwerk en sanitair maar je hebt ook de vrijheid om het volledig in te richten naar eigen smaak. Ook op de zolder heb je behoorlijk wat mogelijkheden. Laat je hem helemaal open als één grote ruimte of maak je er een extra kamer van? Het kan allemaal. Op deze verdieping vind je overigens ook de aansluitingen voor de wasmachine en de droger.









Interieurimpressie • Tussenwoning BNR. 2

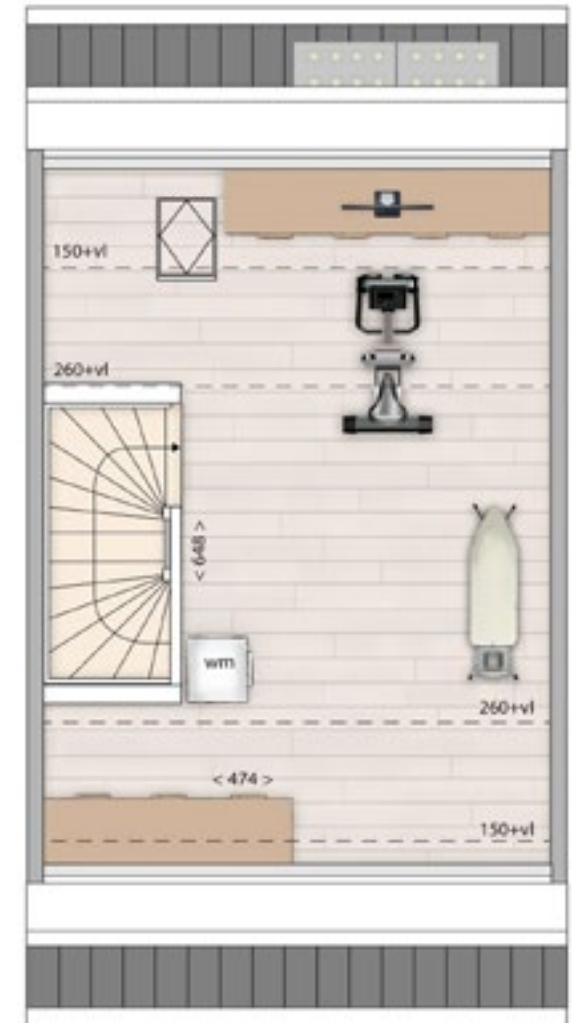
Tussenwoning - 5.10 meter



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 16. De dakkapel is van bouwnummer 17.

Scan de QR-code of kijk op www.nieuwbouw-dedriehoek.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



Tweede verdieping - dakkapel



| Bnr. 20 | Bnr. 19 | Bnr. 18 | Bnr. 17 | Bnr. 16 |



| Bnr. 31 | Bnr. 30 | Bnr. 29 | Bnr. 28 | Bnr. 27 |



ca. 103 - 109 m²



Vloerverwarming
geheel



4 kamers



ca. 82 - 91 m² tuin



Energie label A++++



Oost, West

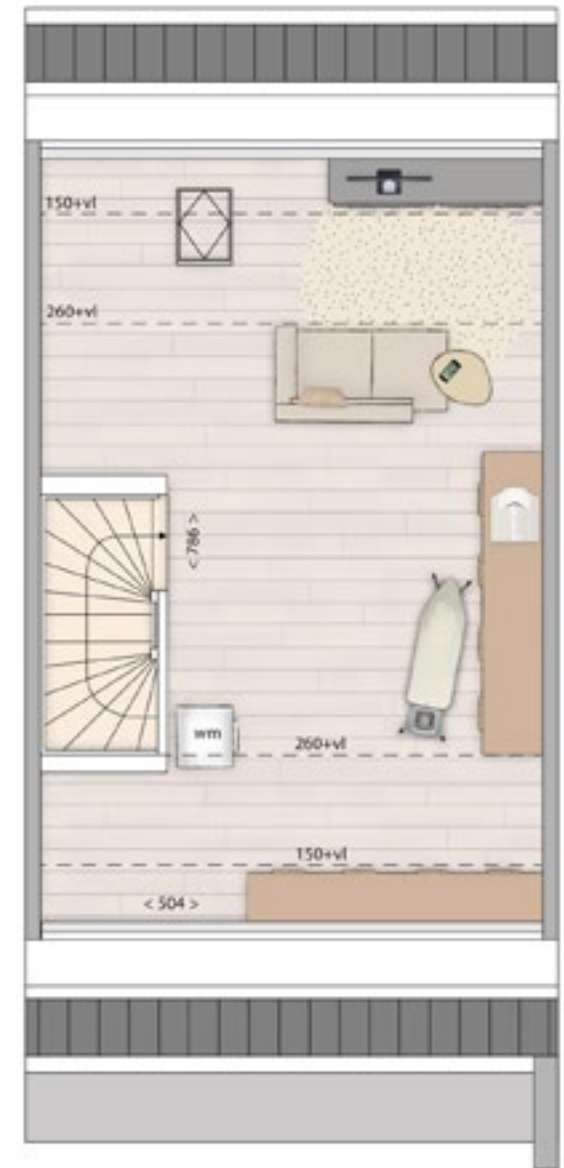
Tussenwoning - 5.40 meter



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 03. De dakkapel is van bouwnummer 02.

Scan de QR-code of kijk op www.nieuwbouw-dedriehoek.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



Tweede verdieping - dakkapel



| Bnr. 04 | Bnr. 03 | Bnr. 02 |



| Bnr. 49 | Bnr. 48 | Bnr. 47 |



ca. 128 - 145 m²



Vloerverwarming
geheel



4 kamers



ca. 107 - 119 m² tuin



Energie label A++++

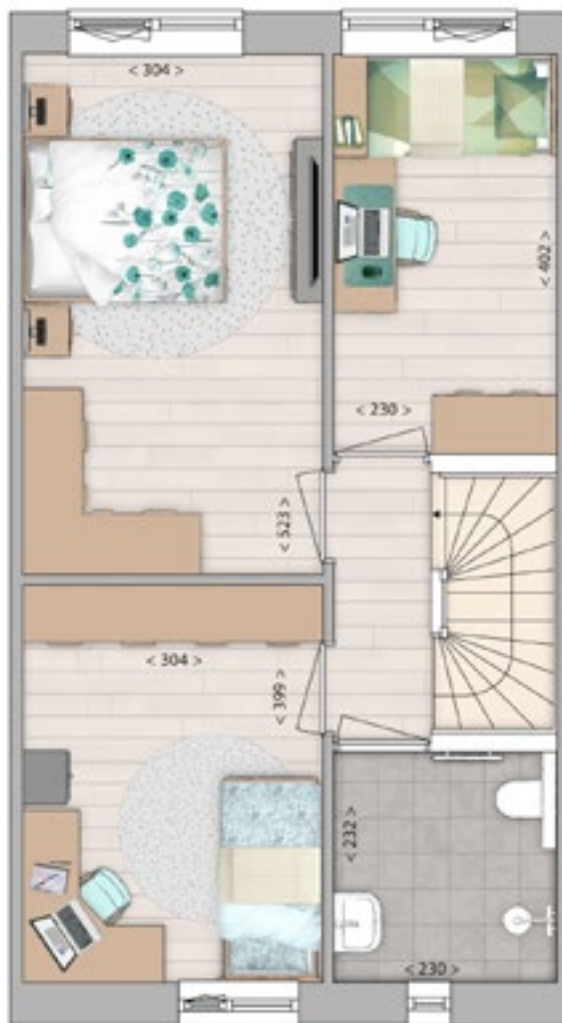


Oost, West

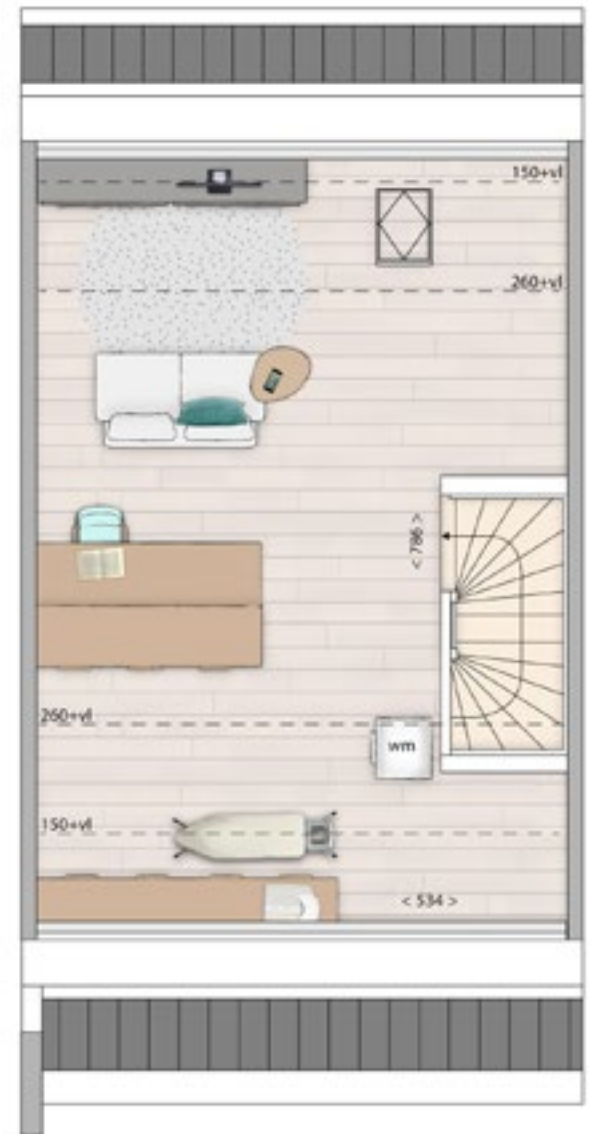
Tussenwoning - 5.70 meter



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 11. De dakkapel is van bouwnummer 12.

Scan de QR-code of kijk op www.nieuwbouw-dedriehoek.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



Tweede verdieping - dakkapel



| Bnr. 13 | Bnr. 12 | Bnr. 11 |



| Bnr. 36 | Bnr. 35 | Bnr. 34 |

 ca. 136 - 141 m ²	 Vloerverwarming geheel
 4 kamers	 ca. 109 - 125 m ² tuin
 Energielabel A++++	 Oost, West

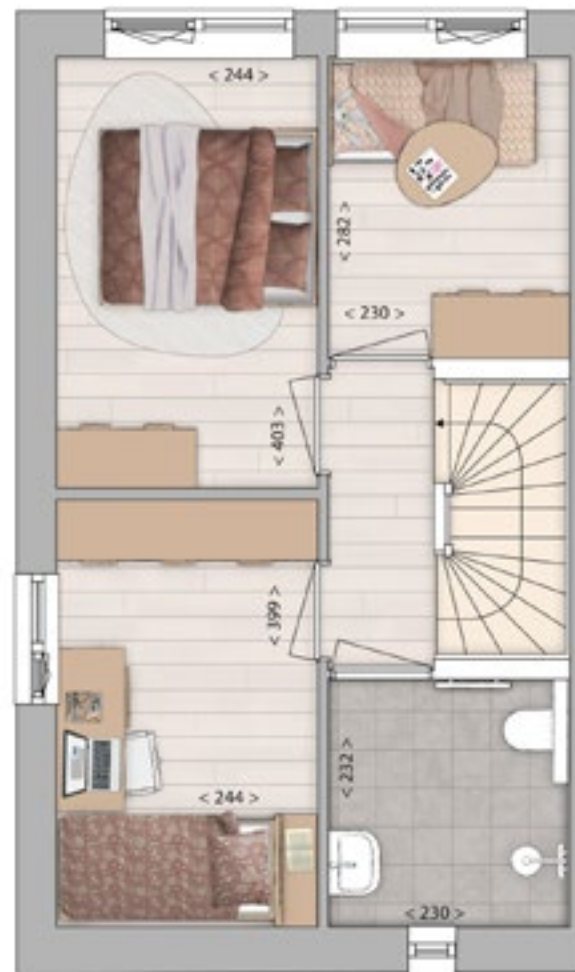




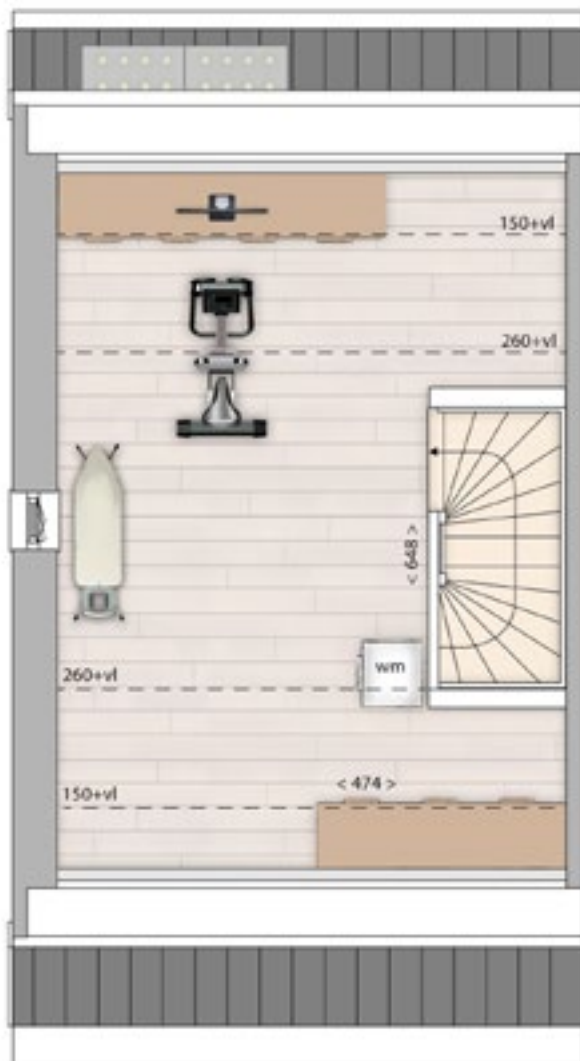
Hoekwoning - 5.10 meter



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 21.

Scan de QR-code of kijk op www.nieuwbouw-dedriehoek.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.










Bnr. 21

Bnr. 15



Bnr. 32

Bnr. 26

 ca. 103 m ²	 Vloerverwarming geheel
 4 kamers	 ca. 135 - 156 m ² tuin
 Energielabel A++++	 Oost, West
 2 parkeerplaatsen	

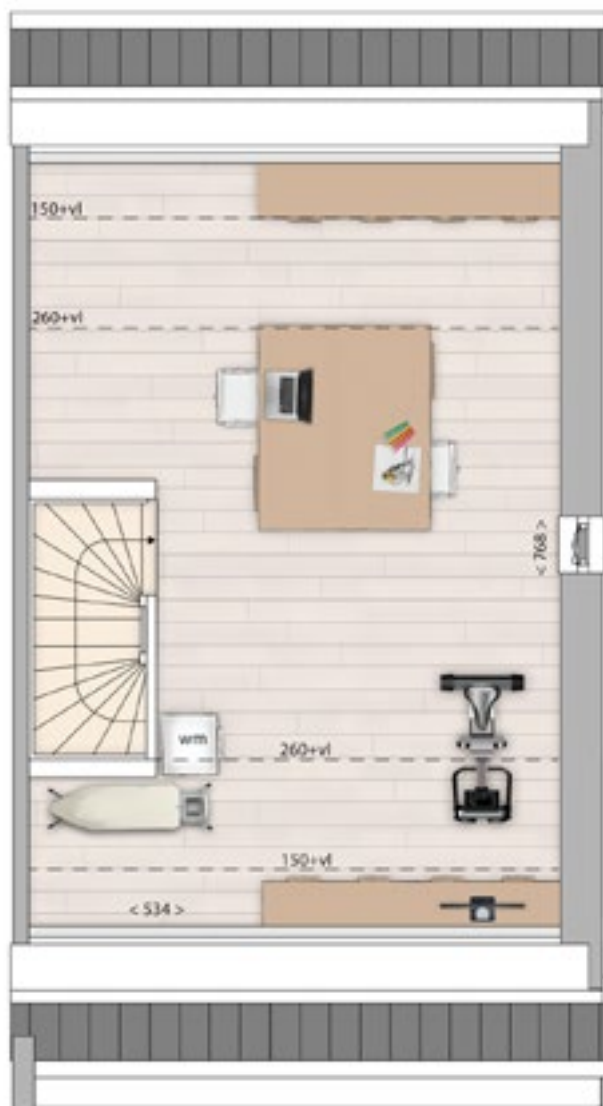
Hoekwoning - 5.70 meter



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



| Bnr. 05 |

| Bnr. 01 |



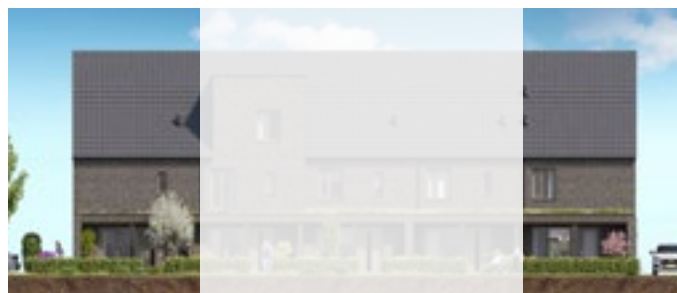
| Bnr. 14 |

| Bnr. 10 |



| Bnr. 37 |

| Bnr. 33 |




| Bnr. 50 |

| Bnr. 46 |




De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 01.


Scan de QR-code of kijk op www.nieuwbouw-dedriehoek.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

 ca. 136 m²


 4 kamers

 Energielabel A++++

 Vloerverwarming geheel

 ca. 162 - 273 m² tuin

 Oost, West

 0, 1 of 2 parkeerplaatsen





Interieurimpressie • Hoekwoning BNR. 46

Type Levensloopwoning

Ben je op zoek naar een woning die zowel comfort als gemak biedt, nu en in de toekomst? Dan is een levensloopwoning misschien precies wat je nodig hebt. Van dit type komen er in plan De Driehoek 4 woningen beschikbaar. Het zijn energiezuinige 2 onder 1 kapwoningen (A++++) voorzien van zonnepanelen op het dak en bieden een comfortabele leefruimte met een volledig woonprogramma op de begane grond. Hier woon je omringd door Hollandse polderlandschappen en dicht bij het Woldermeer. Eén stap buiten de deur en groen en water is wat je ziet. Hier hoeft je nooit meer weg.

Kom binnen! Op de begane grond heb je een gezellige living, luxe keuken, ruime slaapkamer en complete badkamer op de begane grond. Ook vind je hier een fijne berging voor bijvoorbeeld de elektrische fiets, de voorraadkast en wasmachine droger combinatie. Ook comfortabel is de standaard vloerverwarming. Dat scheelt een hoop ruimte voor radiatoren en je hebt altijd warme voeten.

Ondanks dat je op de begane grond uiterst comfortabel woont, heb je in dit woningtype nog een eerste verdieping, die je naar hartenlust kunt indelen. Op deze verdieping zijn er nog eens 2 slaapkamers. Eén van deze slaapkamers wordt misschien wel een thuishok of een logeerkamer voor de (klein) kinderen. Aan jullie de keus. Nog een groot voordeel van deze comfortabele woning is natuurlijk de heerlijke tuin. Hier zit je op lange zomeravonden met vrienden te borrelen, lees je op zondagmiddag heerlijk een boek of kun je je verliezen in tuinieren.

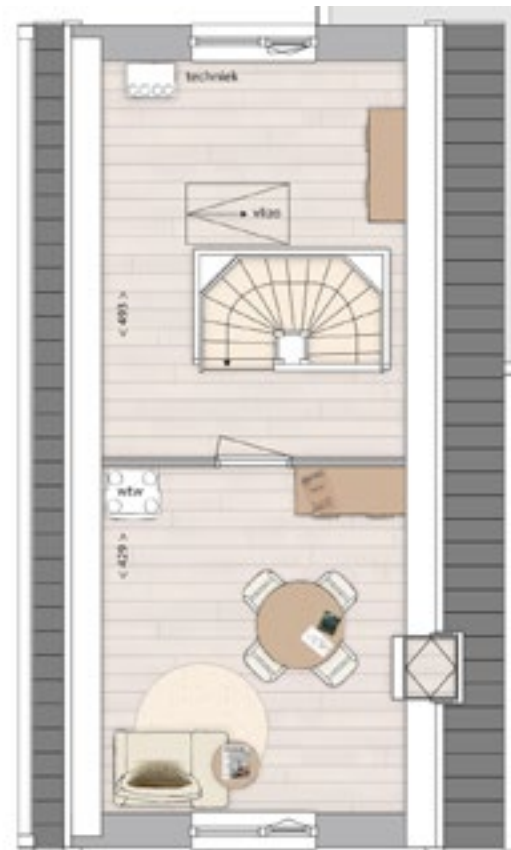




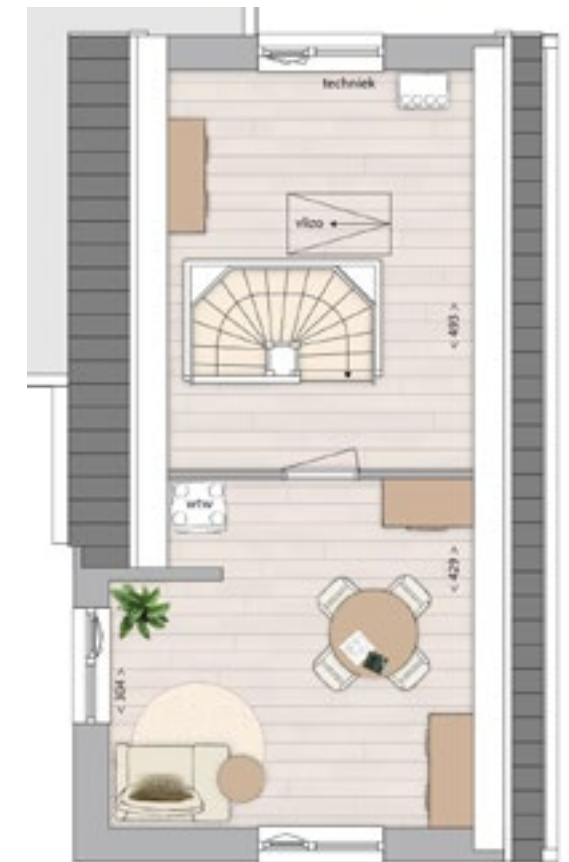
Type Levensloopwoning



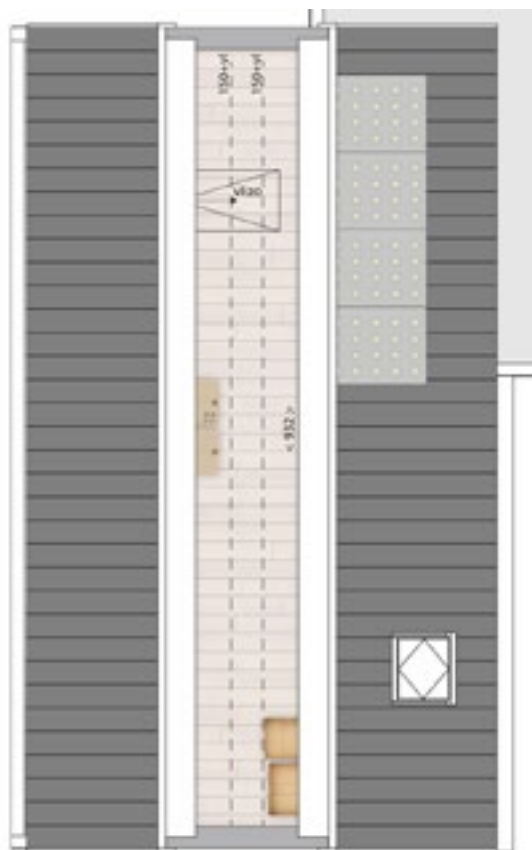
Begane grond



Eerste verdieping



Eerste verdieping - dakkapel



Tweede verdieping



De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 08. De eerste verdieping - optie 2 is van bouwnummer 09.

Scan de QR-code of kijk op www.nieuwbouw-dedriehoek.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



Bnr. 09 | Bnr. 08



Bnr. 39 | Bnr. 38

 ca. 112 - 115 m ²	 Vloerverwarming geheel
 4 kamers	 ca. 206 - 245 m ² tuin
 Energielabel A++++	 Oost, West
 2 parkeerplaatsen	





Type 2 onder 1 kapwoning

Heerlijk wonen met je gezin in een knusse wijk, met het Woldermeer dichtbij, maar óók binnen no time in het gezellige centrum van Groningen. Is dat wat je zoekt? Dan vind je één van deze 8 tweekappers in De Driehoek vast interessant! Ze beschikken over energielabel A++++, een aangebouwde stenen berging, 3 slaapkamers en een fijne achtertuin. Opvallend bij deze tweekappers is de combinatie van een langskap met een dwarskap. De chique gevelbekleding in combinatie met de variatie in het metselwerk creëert een speels effect. Kom snel mee naar binnen!

Je stapt de woning binnen in de hal via de zij-entree. Hier bevindt zich ook een toilet, meterkast, de trap naar boven en toegang tot de woonkamer. Vanuit daar kom je in het open woongedeelte waar koken, eten en wonen gezellig met elkaar in verbinding staan. De leefruimte aan de voorzijde biedt genoeg ruimte voor een gezellige zithoek om 's avonds tot rust te komen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken met een openslaande deur naar de tuin. De auto(s) kun je makkelijk kwijt want je beschikt over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Op de eerste etage zijn er 3 slaapkamers te vinden. De badkamer is uitgerust met een wastafel, toilet, douche en een ligbad. De woning is standaard voorzien van sanitair en tegelwerk maar kan ook volledig naar eigen smaak worden ingericht. De zolder heeft ook behoorlijk wat mogelijkheden. Laat je hem helemaal open als één grote ruimte of maak je er een extra kamer van? Aan jullie de keus. Op deze verdieping vind je overigens ook de aansluitingen voor de wasmachine en de droger.





Type 2 onder 1 kapwoning



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping - langskap



De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 45. De dwarskap is van bouwnummer 44.

Scan de QR-code of kijk op www.nieuwbouw-dedriehoek.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



Tweede verdieping - dwarskap



Bnr. 23

Bnr. 22



Bnr. 25

Bnr. 24



Bnr. 41

Bnr. 40



Bnr. 45

Bnr. 44



ca. 151 - 171 m²



Vloerverwarming
geheel



4 kamers



ca. 189 - 237 m² tuin



Energie label A++++



Oost, West



2 parkeerplaatsen



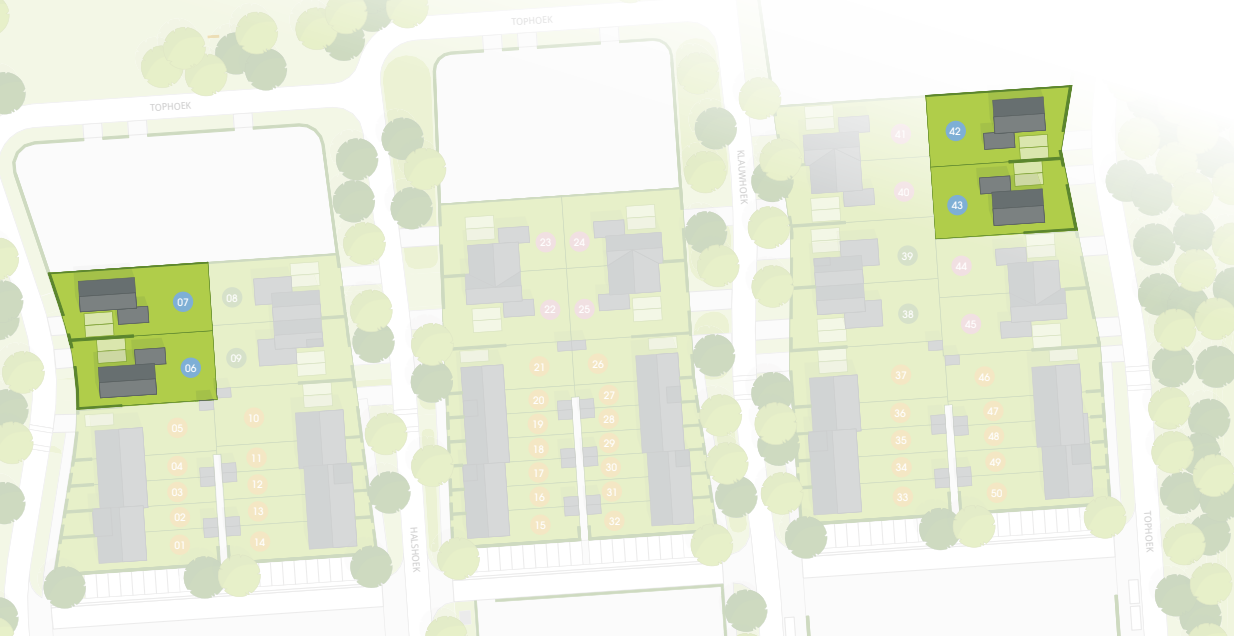


Type Vrijstaande woning

Wat een elegante woningen zijn dit! Opvallend is de chique gevelbekleding, maar ook de rijke detaillering in de gevels en het metselwerk. Sommige woningen hebben zelfs een veranda. Deze 4 royale vrijstaande villa's met aangebouwde stenen berging liggen verdeeld over plan De Driehoek. Luxe, comfort, 3 slaapkamers, energielabel A++++ en een heerlijke tuin hebben ze allemaal.

Zet de auto in de berging of op een van de 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Je stapt de woning binnen in de hal via de zij-entree. Hier bevindt zich ook een toilet, meterkast, de trap naar boven en toegang tot de woonkamer. Vanuit daar kom je in het open woongedeelte waar koken, eten en wonen gezellig met elkaar in verbinding staan. De leefruimte aan de voorzijde biedt genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek om 's avonds tot rust te komen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken met een openslaande deur naar de tuin. Wat is het leven hier fijn!

Op de eerste etage zijn er 3 slaapkamers te vinden. De badkamer is uitgerust met een wastafel, toilet, douche en een ligbad. De woning is standaard voorzien van sanitair en tegelwerk maar kan ook volledig naar eigen smaak worden ingericht. De zolder kun je open laten als één grote ruimte of er een extra kamer van maken. Op deze verdieping vind je overigens ook de aansluitingen voor de wasmachine en de droger.





Type Vrijstaande woning



Begane grond

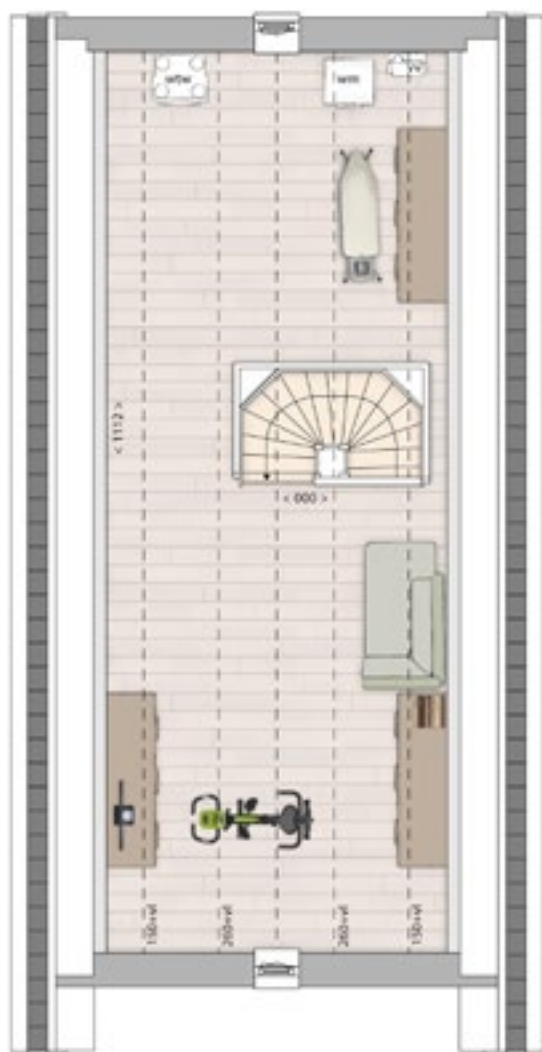


Eerste verdieping



De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 07.

Scan de QR-code of kijk op www.nieuwbouw-dedriehoek.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



Tweede verdieping



Bnr. 07

Bnr. 06



Bnr. 43

Bnr. 42



ca. 163 - 164 m²



Vloerverwarming
geheel



4 kamers



ca. 243 - 273 m² tuin



Energie label A++++



Oost, West



2 parkeerplaatsen







Een woning kopen Maak je Eigen Huis-account aan

Benieuwd waar een woning zich in De Driehoek bevindt? Bekijk dan de interactieve kaart op de website. Wanneer je een woning van je keuze aanklikt, kun je direct alle informatie zoals de woningplattegronden, impressies, technische informatie en optielijst bekijken onder de button downloads.



De woningen in De Driehoek worden verkocht door BPD Ontwikkeling. De verkoop verloopt volledig via de website www.nieuwbouw-dedriehoek.nl.

Heb je interesse in een woning?

Om je voorkeuren voor bouwnummers door te kunnen geven heb je een Mijn Eigen Huis-account nodig. Deze kun je aanmaken op www.nieuwbouw-dedriehoek.nl.



EEN ONTWIKKELING VAN:



BPD Ontwikkeling BV

De Brand 30
3823 LK Amersfoort

AANNEMER



VERKOOP EN INFORMATIE



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Westerkade 1
9718 AN Groningen



Rabobank



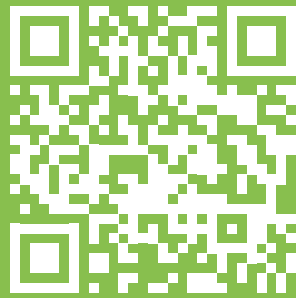
Extra rentekorting met de
Rabo Groenhypotheek

Disclaimer

Dit magazine is met grote zorgvuldigheid samengesteld en is bedoeld als algemene informatie over De Driehoek. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien zonder nadere verificatie of advies van de informatie gebruik wordt gemaakt, geschiedt dit geheel voor eigen rekening en risico. Zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BPD is het niet toegestaan enige inhoud over te nemen, te vermenigvuldigen of op welke wijze dan ook te publiceren. De afgebeelde artist impressies, de gevelimpressies evenals de plattegronden kunnen afwijken van de contractstukken. Voor de juiste informatie verwijzen wij je graag naar de contractstukken op de website onder het kopje downloads. Oktober 2024. Concept en ontwerp: craft of branding - CROB.nl







www.nieuwbouw-dedriehoek.nl